

**UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.  
YÖNETİM KURULU'NUN  
31.12.2016 TARİHİNDE SONA EREN  
YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN  
BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Engin Bağımsız Denetim ve  
Serbest Muhasebecilik  
Mali Müşavirlik A.Ş.**  
Abide-i Hürriyet Caddesi  
Bolkan Center 211 C Kat 2  
34381 Şişli / İstanbul, Turkey

T + 90 212 373 00 00  
F + 90 212 291 76 01  
www.gtturkey.com

Uzertaş Boya Sanayi Ticaret ve Yatırım A.Ş.  
Yönetim Kurulu'na

**Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetim Standartları Çerçevesinde Denetimine İlişkin Rapor**

Uzertaş Boya Sanayi Ticaret ve Yatırım A.Ş.'nin ("Şirket") 31.12.2016 tarihinde sona eren hesap dönemine ilişkin yıllık faaliyet raporunu, denetlemiş bulunuyoruz.

**Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu**

Şirket yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 514'üncü maddesi ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" ("Tebliğ") hükümleri uyarınca yıllık faaliyet raporunun finansal tablolarla tutarlı olacak ve gerçeği yansıtacak şekilde hazırlanmasından ve bu nitelikteki bir faaliyet raporunun hazırlanmasını sağlamak için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

**Bağımsız Denetçinin Sorumluluğu**

Bağımsız denetim kuruluşu olarak üzerimize düşen sorumluluk, yıllık faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin, bağımsız denetimden geçmiş ve 28.02.2017 tarihli bağımsız denetim raporuna konu olan finansal tablolar ve açıklayıcı notlar ile tutarlılığına ilişkin görüş bildirmektir.

Sorumluluğumuz, Şirket'in faaliyet raporuna yönelik olarak TTK'nın 397'nci maddesi ve Tebliğ çerçevesinde yaptığımız bağımsız denetime dayanarak, bu faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin Şirket'in 28.02.2017 tarihli bağımsız denetçi raporuna konu olan finansal tablolarıyla tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmadığı hakkında görüş vermektir.

Yaptığımız bağımsız denetim, Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartları'nın bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na uygun olarak yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanmasını ve bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgilerin finansal tablolarla tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetim, tarihi finansal bilgiler hakkında denetim kanıtı elde etmek amacıyla denetim prosedürlerinin uygulanmasını içerir. Bu prosedürlerin seçimi, bağımsız denetçinin mesleki muhakemesine dayanır.

Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



**Görüş**

Görüşümüze göre yönetim kurulunun yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler, tüm önemli yönleriyle, denetlenen finansal tablolarla tutarlıdır ve gerçeği yansıtmaktadır.

**Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler**

6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu'nun ("TTK") 402'nci maddesinin üçüncü fıkrası uyarınca; BDS 570 "İşletmenin Sürekliliği" çerçevesinde, Şirket'in öngörülebilir gelecekte faaliyetlerini sürdüremeyeceğine ilişkin önemli bir belirsizliğe rastlanılmamıştır.

İstanbul, 28.02.2017

Engin Bağımsız Denetim ve Serbest Muhasebecilik Mali Müşavirlik A.Ş.  
Member Firm of Grant Thornton International



Ramis Uzunoglu  
Sorumlu Denetçi

Abide-i Hürriyet Caddesi,  
Bolkan Center, No: 211, C Blok, Kat: 2,  
34381 Şişli -- İstanbul

**UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM**

**ANONİM ŞİRKETİ**

**01.01.2016 – 31.12.2016**

**DÖNEMİ YILLIK FAALİYET RAPORU**

<b>İÇİNDEKİLER</b>		<b>Sayfa</b>
	Yönetici Özeti	
<b>1</b>	Genel Bilgiler	
<b>1.1</b>	Hesap Dönemi	
<b>1.2</b>	Şirket Unvanı, Adresi, İletişim Bilgileri	
<b>1.3</b>	Şirketin Faaliyet Konusu	
<b>1.4</b>	Şirketin Organizasyon Yapısı	
<b>1.5</b>	İmtiyazlı Paylar	
<b>1.6</b>	Yönetim Organı, Yönetici ve Personel Bilgileri	
<b>1.7</b>	Yönetim Organı Üyelerinin Şirkette İlişkisi	
<b>2</b>	Yönetim Organı Üyeleri Ve Mali Ve Üst Yöneticilere Sağlanan Haklar	
<b>2.1</b>	Hakların Toplam Tutarı	
<b>2.2</b>	Diğer Haklar	
<b>3</b>	Şirketin Araştırma Ve Geliştirme Çalışmaları	
<b>4</b>	Şirket Faaliyetleri Ve Önemli Gelişmeler	
<b>4.1</b>	Yatırımlar	
<b>4.2</b>	İç Kontrol Sistemi Ve İç Denetim Faaliyeti İle Yönetim Organının Görüşü	
<b>4.3</b>	Şirketin İştirakleri Ve Pay Oranları	
<b>4.4</b>	Şirketin İktisap Ettiği Kendi Payları	
<b>4.5</b>	Yapılan Özel Denetim Ve Kamu Denetimi Bilgileri	
<b>4.6</b>	Şirket Aleyhine Açılan Davalar	
<b>4.7</b>	Şirket Ve Yönetim Organı Hakkında Uygulanan Yaptırımlar	
<b>4.8</b>	Hedeflerin Gerçekleştirme Durumu	
<b>4.9</b>	Olağanüstü Genel Kurul Toplantısı Yapılmış İse Bu Konuda Bilgi	
<b>4.10</b>	Şirketin Yapmış Olduğu Bağış Ve Yardımlar İle Sosyal Sorumluluk Projesi	
<b>4.11</b>	Şirketin Bağlı Olduğu Şirketler Topluluğu İle Yaptığı İşlemler	

4.12	Şirketin Bağılı Olduğu Şirketler Topluluğu İle İlgili İşlemlerin Mahiyeti	
5	Finansal Durum	
5.1	Finansal Durum ve Faaliyet Sonuçlarına İlişkin Yönetim Organının Değerlendirilmesi	
5.2	Geçmiş Yıllarla Karşılaştırmalı Bilgiler Ve Beklentiler	
5.3	Şirketin Sermayesinin Karşılıksız Kalma Durumu Ve Değerlendirilmesi	
5.4	Şirket Finansal Yapısının İyileştirilmesine İlişkin Önlemler	
5.5	Kar Payı Dağıtım Politikası Kar Payı Dağıtılmayacak İse Gerekçesi	
6	Riskler ve Yönetim Organının Değerlendirmesi	
6.1	Şirketin Riskleri Karşı Uygulayacağı Yönetim Politikası	
6.2	Riskin Erken Saptanması Ve Yönetimi Komitesi Çalışmaları	
6.3	Şirketin İleriye Yönelik Karşılaşacağı Riskler	
7	Diğer Hususlar	
7.1	Faaliyet Yılıının Sona Ermesinden Sona Meydana Gelen Gelişmeler	
7.2	Yönetim Organının Yapacağı Açıklamalar	
8	Şirketler Topluluğu	

## YÖNETİCİ ÖZETİ

Uzertaş 56 Yıllık geçmişi, "İLKLERİN LİDERİ" Prensibi ile Türkiye'de boya sektörünün gelişimine büyük katkıda bulunmuş ve adeta boya piyasasının kilometre taşlarından biri olmuştur.

Uzertaş 700'den fazla ortağı ile birlikte sektöründe büyük bir gücün simgesi durumundadır.

Bu Çok özel durum Uzertaş'ı 2011 Yılında İMKB'de işlem görecektir bir noktaya taşımıştır.

İthal boya, vernik ve yapı ürünleri dağıtıcılığı konusunda ülkemizde yüzlerce noktaya hizmet götüren Uzertaş, aynı zamanda "geçmişini koruyamayan, geleceğini var edemez" prensibinden yola çıkarak, Tarihi eser temizliği ve koruma uygulamaları konusunda da çok değerli hizmetler vermeye başlamıştır.

Uzertaş, son dönemde ülkemizde gerçekleşen pek çok inşaat projesinde boya, vernik, koruyucu tedarikçisi ve/veya uygulamacısı olarak ta hizmet vermeye başlamıştır.

Yine titiz araştırmalar sonucunda oluşturduğu ürün gamı ile ihracat konusunu geliştirerek, yurt dışı pazarlarda gerek Türk ürünlerinin, gerekse temsilcisi olduğu bazı yabancı menşeli ürünlerin satışını gerçekleştirmek UZERTAŞ'ın yeni hedefleri arasında yer almaktadır.

Uzertaş Sektöründe 56 yılı aşkın tecrübesiyle "Güvenin ve Tecrübenin Kalesi" haline gelmiştir.

Nice Başarı Dolu 56 Yıllar Temennisi ile...

**İlhan EREM**

**Yönetim Kurulu Başkanı**

**1.1 Raporun Ait Olduğu Donem : 01.01.2016 / 31.12.2016**

**1.2 Unvan, Sicil, Adres, İletişim ve İnternet Sitesi Bilgileri :**

Ticaret unvanı..... : UZERTAŞ BOYA SANAYİ TİCARET VE YATIRIM A.Ş.  
Ticaret sicili numarası...: 113037  
Merkez Adresi.....: Aydınlı Mah.Birlik Osb.Batı Cad.5.Sok.No:1 TUZLA/İSTANBUL  
Şube Adresi..... : YOK  
İletişim Bilgileri.....:  
Telefon..... : (0216) 593 02 03  
Faks : (0212) 593 02 11  
E-posta adresi : info@uzertas.com.tr  
İnternet Sitesi Adresi...: www.uzertas.com.tr

**1.3 Şirketin Misyon ve Vizyonu**

Şirketimiz 50 Yılı Aşkın tecrübesiyle geçmişte, günümüzde ve gelecekte de Kendi sektöründe her zaman İlklerin lideri, kalite, güven ve tecrübenin kalesi haline gelmiş şirketimizi, gelecekte de geçmişteki ilkelerinden ödün vermeden, gelişen teknolojiye ve çağa ayak uydurarak, dünya piyasalarına entegre olmuş bir şirket olarak faaliyetini sürdürecektir.

**1.4 Şirketin Organizasyon, Sermaye ve Ortaklık Yapısı ve Donem İçindeki Değişiklikler**

Yoktur.

**1.4.1 Organizasyon Yapısı**

Şirketimiz Yönetim Kurulu üyeleri tarafından sevk ve idare edilmektedir.

**1.4.2 Sermayesi**

Şirket sermayesi 4.950.000,00.-TL olup, tamamı ödenmiştir.

#### 1.4.3 Ortaklık Yapısı

Pay Sahibinin Adı, Soyadı / Unvanı	İkametgah Adresi	Hisse Adedi	Hisse Tutarı (TL)
İlhan EREM	Fenerbahçe Mah.Hacı Mehmet Sok.No:24 C Blok D:25 Kadıköy/İSTANBUL	213.964.183	2.139.641,83.-
İhsan EREM	Fenerbahçe Mah.Hacı Mehmet Sok.No:24 C Blok D:25 Kadıköy/İSTANBUL	72.715.450	727.154,50.-
Ayşe Lalehan Erem Tokcan	Fenerbahçe Mah.Hacı Mehmet Sok.No:24 C Blok D:26 Kadıköy/İSTANBUL	44.691.517	446.915,17.-
Mustafa Özhan Erem	Tarabya Mh.Tarabya Park Konakları 40 A/4 Sarıyer İst.	29.700.016	297.000,16.-
Fatma Ferzan Escobedo	Fenerbahçe Mah.Hacı Mehmet Sok.24 C Blok D:25 Kadıköy/İSTANBUL	47.691.600	476.916,00.-
Diğer Ortaklar		86.237.234	862.372,34.-
<b>TOPLAM</b>		<b>495.000.000</b>	<b>4.950.000,00.-</b>

#### 1.4.4 Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler

Pay Sahibinin Adı, Soyadı / Unvanı	Önceki Dön. Hisse Senedi	Önceki Dön. Serm. Tutarı	Cari Dönem Hisse Adedi	Cari Dönem Serm. Tutarı
İlhan EREM	213.964.183	2.139.641,83	213.964.183	2.139.641,83
İhsan EREM	72.715.450	727.154,50	72.715.450	727.154,50
Ayşe Lalehan Erem Tokcan	44.691.517	446.915,17	44.691.517	446.915,17
Mustafa Özhan Erem	29.700.016	297.000,16	29.700.016	297.000,16
Fatma Ferzan Escobedo	47.691.600	476.916,00	47.691.600	476.916,00
Diğer Ortaklar	86.237.234	862.372,34	86.237.234	862.372,34
<b>Toplam</b>	<b>495.000.000</b>	<b>4.950.000,00.-</b>	<b>495.000.000</b>	<b>4.950.000,00.-</b>

#### 1.5 İmtiyazlı Paylara İlişkin Açıklamalar

Yönetim Kurulu üyelerinden en az biri (A) gurubu ve en az biri (B) gurubu pay sahipleri arasından seçilecektir.



### 1.5.1 İmtiyazlı Pay Miktarı

İlhan Erem – Yönetim Kurulu Başkanı (A) Gurubu 200 Adet nominal tutar 0,20 TL

İlhan Erem – Yönetim Kurulu Başkanı (B) Gurubu 120 Adet nominal tutar 0,12 TL

### 1.5.2 İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama

Şirketimizin bu türden işlemi yoktur.

### 1.6.Yönetim Organı Üst Düzey Yöneticiler ve Personel Yapısı

Şirket Yönetim Kurulu tarafından yönetilmektedir.

#### 1.6.1 Şirketin Yönetim Organı :

Şirket yönetimi 5 (Beş) Kişilik yönetim kurulu üyesinden oluşmaktadır. 26.06.2014 tarihinde yapılan olağan genel kurul kararı ile yönetim Kurulu üyeleri olarak aşağıda belirtilen kişiler seçilmişlerdir.

Yönetim Kurulu	Adı – Soyadı	Temsil Ettiği Şirket
Yönetim Kurulu Başkanı	İlhan EREM	UZERTAŞ A.Ş.
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Ayşe Lalehan EREM TOKCAN	UZERTAŞ A.Ş.
Yönetim Kurulu Üyesi	Mustafa Özhan EREM	UZERTAŞ A.Ş.
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Sinan KEBENÇ	UZERTAŞ A.Ş.
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Şebnem KEBENÇ	UZERTAŞ A.Ş.

#### Şirketin Üst Düzey Yöneticileri :

Üst Düzey Yönetici Ünvanı	Adı – Soyadı
Yönetim Kurulu Başkanı	İlhan EREM
Yönetim Kurulu Başkan Yrd.	Ayşe Lalehan EREM TOKCAN
Yönetim Kurulu Üyesi	Mustafa Özhan EREM
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Sinan KEBENÇ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	Şebnem KEBENÇ

#### Üst Düzey Yönetici

Yönetim kurulu üyelerimiz üst düzey yönetici olarak faaliyet içerisinde.  
Personel Sayısı Ortalama 20 kişi.

**1.7 Şirket genel kurulunca verilen izin çerçevesinde yönetim organı üyelerinin şirketle kendisi veya başkası adına yaptığı işlemler ile rekabet yasağı kapsamındaki faaliyetleri hakkında bilgiler**

Şirket ana sözleşmesi gereğince yönetim kurulu üyeleri için konulmuş her hangi bir rekabet yasağı yoktur. Şirket yönetim kurulu üyeleri TTK.'nuna uygun olarak Yönetim Kurulu üyeliklerini sürdürmektedirler.

**2. YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

**2.1 Sağlanan huzur hakkı, ücret, prim, ikramiye, kâr payı, kredi gibi mali menfaatlerin toplam tutarları**

Yönetim kurulu üyelerine Genel Kurulda alınan karar gereği aylık brüt 500.-(Beş yüz TL) Huzur hakkı ödenmektedir.

Sağlanan Menfaat Türü	Yıllık Brüt Tutarı
Huzur hakkı	30.000.00.-
Ücret	109.833,00.-
Prim	Yok
İkramiye	Yok
Kar Payı	Yok
Kredi	Yok
<b>Toplam</b>	<b>139.833.00.-</b>

**2.2 Verilen ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri ile aynı ve nakdi imkânlar, sigortalar ve benzeri teminatların toplam tutarlarına ilişkin bilgiler:**

Şirketimizin bu türde bir işlemi bulunmamaktadır.

**3. ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI**

**3.1 Yapılan Araştırma Geliştirme Çalışmaları;**

Şirketimiz bütçesi içerisinde Ar-Ge çalışmalarına ayrılmış bir tutar yoktur.

**3.2 Elde Edilen Sonuçlar;**

Bu hususta çalışma yapılmamıştır.

#### 4. ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

##### 4.1 Şirketin ilgili hesap döneminde yapmış olduğu yatırımlara ilişkin bilgiler:

Bu faaliyet döneminde her hangi bir yatırım faaliyetinde bulunulmamıştır.

##### İştirak / bağlı ortaklık / öz kaynak yöntemiyle muhasebeleştirilen yatırım edinimi

Bu faaliyet döneminde her hangi bir yatırım edinilmemiştir.

##### Kontrol gücü olmayan payların edinimi

Bu faaliyet döneminde her hangi bir yatırım faaliyetinde bulunulmamıştır.

##### Sabit kıymet yatırımları

SPK mevzuatına göre düzenlenen ekli finansal tablolara ilişkin 13 nolu dipnotta da açıklandığı üzere, geçmiş dönemlerde bir müşterimizden olan alacağın teminatı olarak alınan Üsküdar-İstanbul'daki arsanın Şirketimiz mülkiyetine geçirilmesine ilişkin açmış olduğumuz dava 2016 yılında sonuçlanmış ve dava avukatının beyanına göre mahkeme kararı taraflarca temyiz edilmemiş olup arsa tapu kayıtlarında Şirketimizin mülkiyetine geçmiştir. Söz konusu arsa 31.12.2016 tarihli finansal durum tablosunda yatırım amaçlı gayrimenkuller hesabında makul değeri üzerinden 1.030.000 TL olarak kaydedilmiştir.

Bu işlem haricinde bu faaliyet döneminde her hangi bir kayda değer sabit kıymet yatırım faaliyetinde bulunulmamıştır.

##### Diğer yatırımlar

Bu faaliyet döneminde her hangi bir yatırım faaliyetinde bulunulmamıştır.

##### 4.2 Şirketin iç kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri hakkında bilgiler ile yönetim organının bu konudaki görüşü

Şirketimiz iç Kontrol sistemi ve iç denetim faaliyetleri Denetim Komitesi tarafından yürütülmektedir. Yönetim Organı mevcut iç kontrol sisteminin yeterli olduğu görüşündedir.

##### 4.3 Şirketin doğrudan veya dolaylı iştirakleri / bağlı ortaklıkları ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

Doğrudan İştirakler / Bağlı Ortaklıklar	Pay Tutarı
Erem İnşaat Boya Turizm Yat.Tic.AŞ	3.900.000.-
<b>Toplam</b>	<b>3.900.000.-</b>

Dolaylı İştirakler/Bağılı Ortaklıklar	Pay Tutarı
Yoktur.	Yoktur
<b>Toplam</b>	<b>Yoktur</b>

#### 4.4 Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler

Şirketin iktisap ettiği kendi payı bulunmamaktadır.

#### 4.5 Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar:

Şirketimiz her yılın sonunda SPK mevzuatı gereği Bağımsız Denetim kuruluşu tarafından denetlenmektedir.

Hesap dönemi içinde Denetimden Sorumlu Komite, Yönetim Kurulu'na 4 kez yazılı bildirimde bulunmuştur.

#### 4.6 Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler:

Aleyhimize açılmış Herhangi bir dava söz konusu değildir.

#### 4.7 Mevzuat hükümlerine aykırı uygulamalar nedeniyle şirket ve yönetim organı üyeleri hakkında uygulanan idari veya adli yaptırımlara ilişkin açıklamalar:

Şirketimiz veya yönetim organı hakkında bu neviden bir yaptırım bulunmamaktadır.

#### 4.8 Geçmiş dönemlerde belirlenen hedeflere ulaşıp ulaşılamadığı, genel kurul kararlarının yerine getirilip getirilmediği, hedeflere ulaşılamamışsa veya kararlar yerine getirilmemişse gerekçelerine ilişkin bilgiler ve değerlendirmeler:

Şirketimiz belirlenen hedeflere ulaşmıştır. Yerine getirilemeyen her hangi bir genel kurul kararı bu güne kadar olmamıştır.

#### 4.9 Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler

2016 Yılı içerisinde her hangi bir olağanüstü genel kurul toplantısı gerçekleştirilmemiştir.

#### 4.10 Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler:

2016 Yılı içerisinde şirketimiz 09.09.2016 tarihinde 10.000.-TL'si ile 15 Temmuz yardım kampanyasına başta bulunmuştur.

**4.11 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler**

Şirketimiz Herhangi bir Şirketler topluluğu bünyesinde değildir. Böyle bir durum da söz konusu değildir.

**4.12 Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; 4.7 bendinde bahsedilen hukuki işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veyahut alınmasından kaçınıldığı anda kendilerince bilinen hal ve şartlara göre, her bir hukuki işlemde uygun bir karşı edim sağlanıp sağlanmadığı ve alınan veya alınmasından kaçınılan önlemin şirketi zarara uğratıp uğratmadığı, şirket zarara uğramışsa bunun denkleştirilip denkleştirilmediği**

Şirketimiz Herhangi bir Şirketler topluluğu bünyesinde değildir. Böyle bir durum da söz konusu değildir.

## 5. FİNANSAL DURUM

**5.1 Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu :**

Şirket 2016 yılını 487.162.- TL Zarar ile kapatmıştır. Aktif toplamı 9.804.941.-TL'dir.

Şirketin 2016 yılı Bilançosunda 3.784.000.-TL tutarında yatırım amaçlı gayrimenkuller ve 1.689.742.-TL tutarında sabit kıymetleri olup, bu kıymetler için ayrılmış 1.560.948- TL tutarında Birikmiş Amortismanı vardır.

Şirket Genel Kurul ve yönetim kurulu tarafından alınan kararlar, konulan hedefler doğrultusunda faaliyetlerini sürdürmektedir.

**5.2 Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler:**

	2016 Yılı	2015 Yılı
Hasılat	2.055.848-TL.	1.520.075.-TL.
Dönem Karı / (Zararı)	-487.162.-TL.	-516.460.-TL.

**5.3 Şirketin sermayesinin karşılıksız kalıp kalmadığına veya borca batık olup olmadığına ilişkin tespit ve yönetim organı değerlendirmeleri:**

Şirketimizin sermayesi 4.950.000.00.-TL. olup, tamamı ödenmiştir. Söz konusu sermayenin karşılığı mevcut olup, her hangi bir borca batıklık durumu söz konusu değildir.

#### **5.4 Varsa şirketin finansal yapısını iyileştirmek için alınması düşünülen önlemler:**

Şirketimizde finansal risk yapısının takip edilebilmesi için, SPK ve TTK mevzuatı gereği riskin erken saptanması ve yönetimi komitesi çalışmalarımız başlatılmıştır.

#### **5.5 Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtımı yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri:**

Şirketimiz 2016 Yılı Faaliyetleri sonucunda Zarar ettiği için kar dağıtımı söz konusu değildir.

### **6. RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

#### **6.1 Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler**

Şirketimiz TTK ve SPK mevzuatı çerçevesinde Risk yönetimi politikalarımız tekrar gözden geçirmiş, güncellenmiş ve gerekli çalışmalarımız başlatılmıştır.

#### **6.2 Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler**

TTK ve SPK mevzuatı gereğince şirketimizin 18.09.2014 Yönetim Kurulu'nun kararı doğrultusunda Riskin Erken Saptanması Komitesi Başkanlığına Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi Sn.Sinan Kebenç,üyelik Yönetim Kurulu Bağımsız üye Sn.Şebnem Kebenç getirilmişlerdir.

Belirlenen esaslara uygun olarak raporlama çalışmaları ve Komite değerlendirmeleri periyodik olarak Yönetim Kurulunun bilgisine sunulmakta olup, Komite, Şirketimiz için oluşabilecek risklere ve çözüm önerilerine raporlarında yer vermektedir.

#### **6.3 Satışlar, verimlilik, gelir yaratma kapasitesi, kârlılık, borç/öz kaynak oranı ve benzeri konularda ileriye dönük riskler**

Şirketimizin 2016 yılı faaliyetleri sonucu satışlarımız 2.055.848.-TL olmuştur.

Bir önceki faaliyet yılında ise Satışlarımız 1.520.075-TL olarak gerçekleşmiştir. İçinde bulunduğumuz sektör itibarıyla rekabet koşullarının getirdiği fiyat politikası sonucunda Şirketimizin Satışları bir önceki yıla göre yaklaşık %35,24 oranında artmıştır.

### **7. DİĞER HUSUSLAR**

#### **7.1 Faaliyet yılının sona ermesinden sonra şirkette meydana gelen ve ortakların, alacaklıları ve diğer ilgili kişi ve kuruluşların haklarını etkileyebilecek nitelikteki özel önem taşıyan olaylara ilişkin açıklamalar**

Bu nevi bir işlem olmamıştır.

#### **7.2 Bu bölümde ayrıca, bu Yönetmelik hükümlerine aykırı olmamak kaydıyla yönetim organının uygun gördüğü ilave bilgilere de yer verilebilir.**

Eklenecek ilave bir bilgi yoktur.

## 8. ŞİRKETLER TOPLULUĞU

Şirketler topluluğunun ana Őirketine ilişkin faaliyet raporunda ilave olarak aŐaĐıdaki hususlar da belirtilmek zorundadır.

**8.1 Bir sermaye Őirketinin doğrudan veya dolaylı olarak yzde beŐini, onunu, yirmisini, yirmi beŐini, otuz uğunu, ellisini, altmıŐ yedisini veya yzde yzünü temsil eden miktarlarda paylara sahip olduğu veya payları bu yzdelerin altına dıŐtđĐu takdirde bu durum ve gerekÇesi**

Şirket herhangi bir Şirketler topluluğuna bağlı değildir.

**8.2 Topluluğa dahil iŐletmelerin ana Şirket sermayesindeki payları**

Şirket herhangi bir Şirketler topluluğuna bağlı değildir.

**8.3 Konsolide olmayan finansal tabloların hazırlanması sĐreci ile ilgili olarak topluluğun iÇ denetim ve risk yĐnetimi sistemlerine ilişkin aÇıklamalar**

Şirket herhangi bir Şirketler topluluğuna bağlı değildir.

---

Bu rapor; GĐmrĐk ve Ticaret Bakanlığı tarafından 28.08.2012 tarih ve 28395 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan "Őirketlerin Yıllık Faaliyet Raporunun Asgari iŐeriĐinin Belirlenmesi Hakkında YĐnetmelik" hĐkĐmleri de dikkate alınarak hazırlanan Faaliyet Raporumuza gerekli ilaveler yapılarak hazırlanmıŐ ve aşağıda isimleri yazılı Şirketin yĐnetim kurulu Đyeleri tarafından imzalanarak onaylanmıŐtır.